PCF.14

PHARMACY COUNCIL

APPLICATION FOR ALTERATION

(Under Section 35 (1) of Pharmacy Act, 2011)

Registrar,
Pharmacy Council,
P.O. Box 1277,
Dodoma.

APPLICATION FOR CHANGE OF:

1. PREMISES LOCATION [ ]
2. BUSINESS NAME [✓]
3. BUSINESS OWNERSHIP [ ]

SECTION A: APPLICANT CURRENT INFORMATION:

NAME OF PREMISES: MERIDIAN PHARMACY FIN 0300682

TYPE OF BUSINESS: Retail Pharmacy [✓] Wholesale Pharmacy [✓] Warehouse [ ]

PHYSICAL ADDRESS:

Plot No. 43 Street: CCM Ward MBINGA MJINI

District/~~Municipal~~ MBINGA MJINI Region: RUVUMA

POSTAL ADDRESS: - Contact. No. 0759001283

E-mail: marandiyusuph@gmail.com

OWNERSHIP:

Directors (Names): 1. YUSUPH HUSSEIN Qualification: DIRECTOR (BPHARM)

2. - Qualification: -

3. - Qualification: -

SUPERINTENDANT INFORMATION:

Full Name: Junior Ndalama mkangwa PIN: 0103885

Residential Address: - Tel: 0620867376 Email:

Contract commencement date: 01/012/2024 Cessation date 30/12/2025

SECTION B: PROPOSED CHANGES:

NAME OF THE NEW PREMISES: MEDICANT PHARMACY

TYPE OF BUSINESS: Retail Pharmacy [✓] Wholesale Pharmacy [✓] Warehouse [ ]

PHYSICAL ADDRESS:

Plot No. 43 Street CCM Ward MBINGA MJINI

District/~~Municipal~~ MBINGA MJINI Region RUVUMA

POSTAL ADDRESS: - CONTACT. No. 0759001283

CS CamScanner

NEW OWNERSHIP: (IF DIFFERENT FROM PREVIOUS ONE)

Directors (Names):

1. — Qualification: —
2. — Qualification: —
3. — Qualification: —

SUPERINTENDANT INFORMATION: (IF DIFFERENT FROM PREVIOUS ONE)

Full Name: — PIN: —

Residential Address: — Tel: — Email: —

Contract commencement date: — Cessation date —

SECTION C: REASON(S) FOR PARTICULAR ALTERATION

1. Personal reasons / interest

2. ...

SECTION D: APPLICANT INFORMATION

Name of Applicant: Yusuph Hussein marandu

(Contact/email if different from the above)

Address: — Tel: 0759001287 E-mail: maranduyusuph@gmail.com

Signature of Applicant: [signature] Date: 19 | 06 | 2025

SECTION E: APPLICANT DECLARATION

I hereby declare to the best of my sanity that the information provided is valid and there are mutual agreements of terms between parties.

Signature of Applicant: [signature] Date: 19 | 06 | 2025

SECTION F: REQUIRED ATTACHMENT

Please attach the following documents depending on your proposed changes:

1. TAX CLEARANCE CERTIFICATE
2. Copy of lease agreement or title deed
3. Memorandum of Understanding
4. Certificate of registration from BRELA
5. Copy of Director(s) ID
6. Original Premises Registration Certificate (For Alteration No. 1 or 2)

CamScanner

MKATABA WA MAKUBALIANO YA UPANGAJI NA UJENZI WA JENGO LA BIASHARA

KATI YA

1. GLADIS MATHIAS NDIMBO
2. HAPPY MOSES KOMBA
3. MOSES MOSES KOMBA
4. COSTANSIA MOSES KOMBA
5. THOMAS MOSES KOMBA

NA

YUSUPH HUSSEIN MARANDU

<u>Umetayarishwa na:</u>
Diversity Attorney's
Jengo la Chama Cha Walimu (CWT),
Ghorofa ya Kwanza, Chumba Na.05
Barua pepe: attorneydiversity@gmail.com
Simu na:0672 847 332/ 0719 863 322

CamScanner

MKATABA WA MAKUBALIANO YA UPANGAJI NA UJENZI WA JENGO LA BIASHARA

Mkataba huu unafanyika leo tarehe 02 mwezi 12 2024

BAINA YA

GLADIS MATHIAS NDIMBO, HAPPY MOSES KOMBA, MOSES MOSES KOMBA, COSTANSIA MOSES KOMBA na **THOMAS MOSES KOMBA** (ambao katika mkataba huu wote kwa pamoja watajulikana kama **"WAPANGISHAJI"**) kwa upande mmoja wa mkataba huu.

NA

YUSUPH HUSSEIN MARANDU, wa simu na. 0759 001 283, Mkazi wa Songea mjini, ndani ya Halmashauri ya Manispaa Songea katika mkoa wa Ruvuma (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama **"MPANGAJI")** kwa upande mwingine wa mkataba huu.

KWAMBA: mkataba huu unatokana na upangishaji wa sehemu ya eneo katika kiwanja Na. 43 Kitalu "A" Mbinga Mjini ikiwa kwa lengo la upangaji unaoendana sambamba na ujenzi wa jengo katika sehemu ya kiwanja hicho.

NA KWAMBA: pande zote mbili katika mkataba huu ikiwa bila kulazimishwa wala kushawishiwa kwa namna yeyote wanakubaliana kuingia katika makubaliano ya kupangishana sehemu ya eneo hilo kwa masharti yaliyopo katika mkataba huu.

HIVYO BASI, WOTE KWA PAMOJA WANAKUBALIANA YAFUATAYO:

1.0 Kwamba, Wapangishaji wote kwa pamoja wanamuhakikishia Mpangaji yakuwa ikiwa wote kwa pamoja ndio wamiliki halali wa kiwanja tajwa hapo juu ambacho walikipata kutoka kwa mama yao aitwaye Magreth Hyasint Ndimbo.

2.0 Kwamba Mpangaji anapangishwa eneo katika kiwanja tajwa katika mkataba huu lenye ukubwa wa mita 17 kwa upande wa mbele na mita 15 kurudi nyuma na sehemu inayobaki inaendelea kuwa chini ya wapangishaji.

CamScanner

3.0 Kwamba, itambulike yakuwa katika utekelezaji wa mkataba huu ndugu. THOMAS MOSES KOMBA ambaye ni msimamizi wa mirathi pia ni sehemu ya mkataba huu.

4.0 Kwamba, Mpangaji anahitaji eneo hilo kwa lengo la kufanyia biashara na kwakuwa mazingira yaliyopo kwa sasa katika eneo hilo halifai katika uendeshaji wa biashara yake, hivyo basi inakubalika kwa pande zote mbili yakuwa Mpangaji afanye ujenzi wa jengo ambalo litafaa kwa biashara yake.

5.0 Kwamba, ni makubaliano ya pande zote mbili yakuwa gharama zote za ukamilishaji wa jengo hilo ikiwepo ramani na vibali katika mamlaka husika itakuwa juu ya Mpangaji.

6.0 Kwamba, Mpangaji atajenga jengo hilo kwa gharama zake ikiwa kwa masharti yakuwa gharama hizo ambazo zitabainishwa ametumia baada ya ujenzi kukamilika basi zitahesabika kuwa sehemu ya malipo ya pango ili kufidia gharama za ujenzi huo.

7.0 Kwamba, ikiwa kwa awamu ya kwanza katika utekelezaji wa ujenzi huo Mpangaji anatoa kiasi cha shilling 30,000,000/= (millioni thelasini tu) na endapo kiasi hicho hakitatosha Mpangaji ataongeza kiasi kingine cha pesa hadi hapo ujenzi huo utapokamilika.

8.0 Kwamba, ikiwa kwa lengo la kuweka uwazi katika utekelezaji wa mkataba huu ni makubaliano ya pande zote mbili yakuwa upande wa Wapangishaji wanamteua MOSES MOSES KOMBA kushirikiana na Mpangaji katika ubainishaji wa vifaa na gharama zinazotumika katika ujenzi huo kwa kila hatua.

9.0 Kwamba ni makubaliano ya pande zote mbili yakuwa mara baada ya ujenzi huo kukamilika mkataba wa upangaji utaanza na kodi ya upangaji wa eneo hilo kwa ujumla wake itakuwa kiasi cha shilling 400,000/= (laki nne) kwa mwezi, ambapo katika pesa hiyo ya kodi Mpangaji atalipa kiasi cha shilingi 200,000/= kwa Wapangishaji na kiasi cha 200,000/= (laki mbili) Kitakatwa kutoka kwenye gharama za ujenzi.

10.0 Kwamba utaratibu huo wa kukatwa pango kutoka kwenye gharama za ujenzi utaendelea hadi hapo kiasi chote cha pesa kilichotumika kitapomalizika.

CamScanner

11.0 Kwamba Mpangaji anaruhusiwa kuweka alama, nembo au rangi au kitu chochote ambacho kinatambulisha biashara yake katika kipindi chote cha mkataba huu.

12.0 Kwamba mara baada ya muda wa mkataba wa upangaji kumalizika na ikiwa mpangaji hakusudii kuendelea na upangaji tena, jengo litabaki kuwa sehemu ya wamiliki wa eneo hilo na Mpangaji ataruhusiwa kutoa vitu vyake vyote vilivyo ndani ya jengo hilo ambavyo aliweka kwa lengo la kuendeshea biashara ikiwepo shelves, makabati na samani zingine.

13.0 Kwamba ni jukumu la Mpangaji kulipa pango kwa utaratibu ambao umeelezwa katika mkataba huu pamoja na kulipa tozo za maji, taka na umeme katika eneo lake la upangaji.

14.0 Kwamba Mpangaji atawajibika kutunza mazingira ya eneo alilopangishwa bila kufanya vitendo vya kiuharibifu na sambamba na hilo Wapangishaji wanaweza kukagua jengo hilo lakini watafanya hivyo endapo wametoa taarifa ya siku 14 kwa Mpangaji juu ya nia na lengo la ukaguzi.

15.0 Kwamba katika kipindi chote cha upangaji wa eneo hilo haitaruhusiwa kwa namna yeyote ile Mpangaji kusumbuliwa na Wapangishaji au mtu yeyote anayefanya hivyo kwa niaba yao na sambamba na hilo Wapangishaji pia hawataruhusiwa kufanya vitendo ambavyo vinapingana na lengo la upangaji wa eneo hilo.

16.0 Kwamba katika kipindi chote cha uhai wa mkataba wa upangaji haitaruhusiwa eneo hilo kuuzwa au kufanya kitendo chochote ambacho kitahatarisha maslahi ya Mpangaji ikiwa bila ridhaa ya mpangaji mwenyewe.

17.0 Kwamba ni jukumu na wajibu kwa upande wa Wapangishaji kuhakikisha wanalipa kodi ya ardhi na tozo zingine za serikali ambazo zinaweza kuathiri umiliki wa eneo liliopangishwa.

18.0 Kwamba katika kipindi cha uhai wa mkataba wa upangaji unaotokana na utekelezaji wa mkataba huu haitaruhusiwa kwa Wapangishaji kuongeza kiasi cha pango ambacho kimebainishwa katika mkataba huu.

19.0 Kwamba itahesabika kuwa uvunjaji wa mkataba huu kwa kufanya kitendo chochote ambacho kinapingana na yaliyomo katika mkataba huu.

CamScanner

20.0 Kwamba, mkataba huu unaweza kusitishwa kwa makubaliano ya pande zote mbili na pande yeyote inayokusudia kuvunja mkataba huu itawajibika kutoa taarifa kwanza ya kurekebisha kitendo ambacho kinatafsiriwa ni uvunjaji wa mkataba na baada ya kushindwa kurekebishika basi itatolewa taarifa ya siku (90) ya nia ya kuvunja mkataba huo.

21.0 Kwamba uvunjaji wa mkataba huu bila sababu ya msingi itampa haki upande ambao umevunjiwa mkataba huu kudai stahiki pamoja na fidia ya hasara iliyosababishwa kwa uvunjaji huo.

22.0 Kwamba, mkataba huu utatawaliwa na kutafsiriwa kwa mujibu wa sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania ikiwepo sheria ya mkataba sura ya 345 kama ilivyopitiwa mwaka 2019.

HIVYO BASI: Pande zote mbili katika mkataba huu zinaweka sahihi zao hapa chini ya mkataba huu kuonesha kuwa wamekubaliana na kile ambacho kimeandikwa katika mkataba huu kuwa ndio makubaliano yao wao binafsi.

IMESAINIWA hapa DAR ES SALAAM
na **THOMAS MOSES KOMBA**
ambaye namfahamu binafsi/ ametambulishwa
kwangu na.................................... ambaye
namfahamu binafsi kwa kumuona
leo tarehe 02 mwezi ....12........, 2024

____
MPANGISHAJI

MBELE YANGU:

Jina: MOSSES KOMBA

Saini: Komba

Anuani: MBINGA

Wadhifa MZAZI

IMESAINIWA hapa SONGEA
na **GLADIS MATHIAS NDIMBO**
ambaye namfahamu binafsi/ ametambulishwa
kwangu na.................................... ambaye
namfahamu binafsi kwa kumuona
leo tarehe 02 mwezi ....12........, 2024

____
MPANGISHAJI

CamScanner

IMESAINIWA hapa SONGEA
na **HAPPY MOSES KOMBA**
ambaye namfahamu binafsi/ ametambulishwa
kwangu na……………………………….. ambaye
namfahamu binafsi kwa kumuona
leo tarehe 02 mwezi ……1.2………., 2024

MPANGISHAJI

IMESAINIWA hapa SONGEA
na **MOSES MOSES KOMBA**
ambaye namfahamu binafsi/ ametambulishwa
kwangu na……………………………….. ambaye
namfahamu binafsi kwa kumuona
leo tarehe 02 mwezi ……12………., 2024

MPANGISHAJI

IMESAINIWA hapa SONGEA
na **COSTANSIA MOSES KOMBA**
ambaye namfahamu binafsi/ ametambulishwa
kwangu na……………………………….. ambaye
namfahamu binafsi kwa kumuona
leo tarehe 02 mwezi ………12……., 2024

MPANGISHAJI

IMESAINIWA hapa SONGEA
Na **YUSUPH HUSSEIN MARANDU**
ambaye namfahamu binafsi/ ametambulishwa
kwangu na……………………………….. ambaye
namfahamu binafsi kwa kumuona
leo tarehe 02 mwezi ……12…, 2024

MPANGAJI

SHAHIDI:

1. Jina: MOSES EMELAN KOMBA
   Saini : Komba.
   Simu na: 0763 884034
   Uhusiano na wapangishaji: BABA

CamScanner

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

KITAMBULISHO CHA TAIFA

THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA

CITIZEN IDENTITY CARD

19890205-41111-00002-20

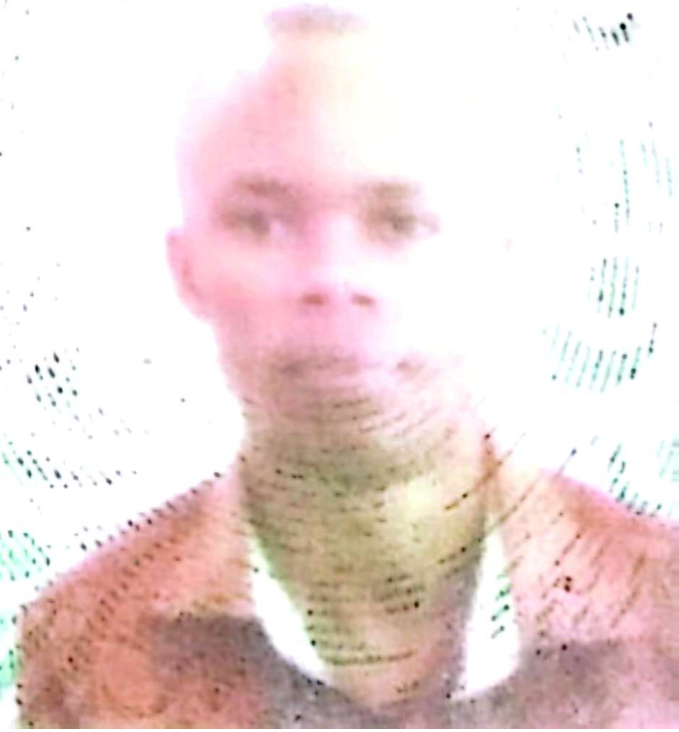
JINA LA KWANZA : **YUSUPH**
First Name

MAJINA YA KATI : **HUSSEIN**
Middle Name

JINA LA MWISHO : **MARANDU**
Last Name

JINSI : **M**
Sex

MWISHO WA MATUMIZI : **12 JUN 2025**
Expiry Date



CamScanner

United Republic of Tanzania

Pharmacy Council

Government Bill

Controll Number	: **991620331098**
Payment Ref	: **16208231251644409867**
Service Provider Code	: **SP162**
Payer Name	: **MERIDIAN PHARMACY FIN:0300682**
Payer Phone	: 0759001283
Bill Description	: FEE FOR CHANGE OF USINESS NAME

SCAN & PAY by M-PESA or TIGO-PESA APPs

Billed Item (1)	: Application for change of name/ ownership - 16208231251644409867	: 100,000.00
	:Total Billed Amount	**: 100,000.00 (TZS)**

Amount in words	: One Hundred Thousand Tanzanian Shilling And Zero Cent(s) Only
Expires on	: 26-Aug-2025
Prepared By	: sharoon Muro
Collection Center	: Head Quarter
Printed By	**: sharoon Muro**
Printed On	: 19-Aug-2025
Signature	------------------------------

Jinsi ya Kulipa:

1. Kupitia Benki: Fika tawi lolote au wakala wa benki ya NMB, CRDB, NBC. Namba ya kumbukumbu: **991620331098**.
2. Kupitia Mitandao ya Simu

• Ingia kwenye menyu ya mtandao husika

• Chagua 4 (Lipa Bili)

• Chagua 5 (Malipo ya Serikali Ingiza **991620331098** kama namba ya kumbukumbu

How To Pay:

1. Via Bank: Visit any branch or bank agent of NMB, CRDB, NBC. Reference Number:**991620331098**.
2. Via Mobile Network Operators (MNO):

• Enter to the respective USSD Menu of MNO

• Select 4 (Make Payments)

• Select 5 (Government Payments) Enter **991620331098** as reference number

Government Payment Gateway © 2017 All Rights Reserved (GePG)

TANZANIA REVENUE AUTHORITY

ISO 9001: 2015 CERTIFIED

TAX CLEARANCE CERTIFICATE

(Issued Under Regulation 103 of Tax Administration (General) Regulations, 2016)

Licencing Authority; TIN : 100-476-541
CRDB BANK PUBLIC LIMITED COMPANY
ALLY HASSAN MWINYI ROAD
268
DAR ES SALAAM

Tax Certificate Number:
291-0222-4940

Issuing Office: Ruvuma
Telephone: 025 2602140
Date of issue: 02 January 2025
Expiry Date: 31 December 2025

Taxpayer Name	**YUSUPH HUSSEIN MARANDU**		
Trading Name	**MIAMI PHARMACY & MERIADIAN PHARMACY**		
Taxpayer Identification Number	**141-372-556**	Vat Registration Number	
Company Registration Number			

Business Premises located at :
REGION : RUVUMA,
DISTRICT : SONGEA,
STREET : Sokoni

This is to certify that the above registered Taxpayer has complied with tax laws and has been granted Tax Clearance Certificate with respect to the following business(es):

1	Medical and dental practice activities

Alfred T. Mregi
COMMISSIONER FOR DOMESTIC REVENUE
02 January 2025

Disclaimer :

1. This certificate is issued free of charge
2. This certificate should be tendered in its original form and it is valid only if it is embossed with QR Code
3. This Tax Clearance Certificate shall not preclude the Commissioner General from demanding and recovering taxes established after issuance of this Certificate.